



DELTA IMMOBILIER

TRANSACTION - NEUF - LOCATION

Honoraires de Vente au 1^{er} février 2025

1. Honoraires de Vente d'un bien à usage mixte, ou d'habitation/terrain

- **Tarif : 10% TTC maximum du prix de vente TTC** (minimum 9000€TTC pour une maison)
- **Ce que ça inclut :**
 - Estimation du bien
 - Mise en valeur du bien (photos pro, annonces)
 - Publication sur les sites spécialisés
 - Organisation des visites
 - Négociation et gestion des offres
 - Accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente

2. Honoraires de vente d'un bien à usage professionnel

- **Tarif : 10% TTC maximum de prix de vente TTC**

3. Estimation

Tarif : 180€ TTC, offert si un mandat de vente est signé

- **Ce que ça inclut :**
 - Analyse gratuite de votre bien avec rapport détaillé
 - Estimation basée sur les prix du marché local
 - Conseils d'optimisation pour la mise en vente

Les honoraires peuvent être renégociés à la baisse à la demande express des parties

Les tarifs sont indiqués TTC, incluant le taux de TVA en vigueur de 20%

CP DELTA IMMOBILIER, SAS au capital de 10000€, dont le siège est 120 rue de l'île napoléon à RIXHEIM, SIRET 89897592500014, exerçant sous la carte professionnelle délivrée par la CCI ALSACE METROLE n°CPI6802202100000011



TARIF GESTION LOCATIVE au 1^{er} février 2025

1. Honoraire gestion Courante hors GLI

- 8% TTC sur la totalité des encaissements, à la charge du mandat.

2. Mise en Location *

- Constitution dossier-visite-rédaction bail : 8€ TTC/m² charge bailleur - 8€ TTC/m² charge locataire
- État des lieux d'entrée 3€TTC/m² charge bailleur – 3€TTC/m² charge locataire

3. Sinistres - Réparations – Suivis travaux – Déplacement exceptionnel

- Tarif : 70€HT/heure forfaitaire

OPTIONS :

- Garantie loyers impayés : 3% TTC sur la totalité des encaissements

Montant TTC incluant la TVA au taux en vigueur de 20 %.

Les honoraires peuvent être renégociés à la baisse à la demande express des parties.

*tarif en vigueur dans la limite d'un loyer TTC à la charge du mandant et d'un loyer TTC à la charge du locataire

CP DELTA IMMOBILIER, SAS au capital de 10 000€ dont le siège est situé au 120 rue de l'île Napoléon à RIXHEIM, SIRET 89897592500014, numéro TVA FR24898975925, exerçant sous la carte professionnelle délivrée par la CCI Alsace métropole n° CPI 6802202100000011